Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Дальнереченского городского округа

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Том 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании

017-25-ГП-УЧ-Т1-Кн1

2025

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Дальнереченского городского округа

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Том 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании

017-25-ГП-УЧ-Т1-Кн1

Генеральный директор Протасова М.В.

Управляющий проектом Ольховская А.В.

2025

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
017-25-ГП-УЧ-Т1-Кн1-СП	**Состав проектной документации**	4
017-25-ГП-УЧ-Т1-Кн1-СК	**Состав коллектива**	6
017-25-ГП-УЧ-Т1-Кн1-Т	**Общие положения**	7
	Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	8
	Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	37

Состав документа территориального планирования

«Внесение изменений в генеральный план Дальнереченского городского округа Приморского края»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Утверждаемая часть	
		Текстовые материалы	
1	017-25-ГП-УЧ-Т1-Кн1	Том 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании	23
	017-25-ГП-УЧ	Сведения о границах населенных пунктов Дальнереченского городского округа	26
		Графические материалы	
	017-25-ГП-УЧ-К1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. М1:25000	1
	017-25-ГП-УЧ-К2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. г. Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое, п. Кольцевое. М1:10000	1
	017-25-ГП-УЧ-К3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. М1:25000	1
	017-25-ГП-УЧ-К4	Карта функциональных зон городского округа. М1:25000	1
	017-25-ГП-УЧ-К5	Карта функциональных зон. г. Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое, п. Кольцевое. М1:10000	1
		Материалы по обоснованию проекта	
		Текстовые материалы	
2	017-25-ГП-ОМ-Т2-Кн1	Том 2. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта	242
		Графические материалы	
	017-25-ГП-ОМ-К6	Карта современного использования территории городского округа. М1:25000	1
	017-25-ГП-ОМ-К7	Карта современного использования территории. г. Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое, п. Кольцевое. М1:10000	1
	017-25-ГП-ОМ-К8	Карта комплексного развития территории и размещения объектов местного значения городского округа. М1:25000	1
	017-25-ГП-ОМ-К9	Карта комплексного развития территории и размещения объектов местного значения. г. Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое, п. Кольцевое. М1:10000	1
	017-25-ГП-ОМ-К10	Карта существующих и прогнозируемых ограничений использования территории городского округа. М1:25000	1
	017-25-ГП-ОМ-К11	Карта существующих и прогнозируемых ограничений использования территории. г. Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое, п. Кольцевое. М1:10000	1

Состав коллектива

в разработке проекта **«Внесение изменений в генеральный план Дальнереченского городского округа Приморского края»** принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Зам.директора по технической политике	О.А. Собенникова
Управляющий проектом	А.В. Ольховская
Архитектор 1 категории	А.Э. Белоус
Архитектор	К.А. Кухаренко
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Ведущий инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	И.А. Петрова
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А. Петрова
Теплоснабжение, газоснабжение	
Ведущий инженер	И.А. Петрова
Экологическое состояние окружающей среды, санитарная очистка	
Инженер	А.А. Таловская
ИТМ ГОЧС	
Инженер	О.А. Собенникова
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Инженер	О.В. Шаймухаметова

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разработка проекта по внесению изменений в генеральный план Дальнереченского городского округа Приморского края выполнена по заказу Администрации Дальнереченского городского округа в соответствии с муниципальным контрактом от «23» июня 2025 года № 0120300000125000006 и заданием на проектирование.

В основу работы по разработке генерального плана Дальнереченского городского округа Приморского края лег анализ существующего положения территории городского округа, изучены и учтены особенности её градостроительного развития.

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Социальная инфраструктура									
Объекты спорта									
1.1	Зона специализированной общественной застройки	Городской стадион	Объект капитального строительства	Приморский край, Дальнереченский ГО, г. Дальнереченск, ул. Шевчука, 1	110 чел.	Реконструкция	Расчетный срок	2,6	Не устанавливается
Транспортная инфраструктура									
Улично-дорожная сеть									
2.1		Улица в жилой застройке ул. Центральная	Линейный объект	с. Грушевое	0,78 км	Реконструкция	Расчетный срок		
2.2		Улица в жилой застройке ул. Озерная	Линейный объект	с. Грушевое	0,7 км	Реконструкция	Расчетный срок		
2.3		Улица в жилой застройке ул. Парковая	Линейный объект	с. Грушевое	0,66 км	Реконструкция	Расчетный срок		

№	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.4		Улица в жилой застройке ул. Лазо	Линейный объект	с. Грушевое	0,56 км	Реконструкция	Расчетный срок		
2.5		Улица в жилой застройке ул. Зеленая	Линейный объект	с. Грушевое	0,65 км	Реконструкция	Расчетный срок		
2.6		Улица в жилой застройке ул. Сенокосная	Линейный объект	с. Грушевое	0,27 км	Реконструкция	Расчетный срок		
2.7		Улица в жилой застройке ул. Родниковая	Линейный объект	с. Грушевое	0,51 км	Реконструкция	Расчетный срок		
2.8		Улица в жилой застройке ул. Дубки	Линейный объект	с. Грушевое	0,16 км	Реконструкция	Расчетный срок		
2.9		Улица в жилой застройке ул. Русская	Линейный объект	с. Грушевое	0,28 км	Реконструкция	Расчетный срок		
2.10		Улица в жилой застройке ул. Ильинская	Линейный объект	с. Грушевое	0,2 км	Реконструкция	Расчетный срок		
2.11		Улица в жилой застройке ул. Тенистая	Линейный объект	с. Грушевое	0,34 км	Реконструкция	Расчетный срок		
2.12		Улица в жилой застройке ул. Таежная	Линейный объект	п. Кольцевое	0,70 км	Реконструкция	Расчетный срок		
2.13		Улица в жилой застройке ул. Мелехина	Линейный объект	с. Лазо	0,83 км	Реконструкция	Расчетный срок		

№	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.14		Улица в жилой застройке ул. Школьная	Линейный объект	с. Лазо	0,62 км	Реконструкция	Расчетный срок		
2.15		Улица в жилой застройке ул. Мостовая	Линейный объект	с. Лазо	0,74 км	Реконструкция	Расчетный срок		
2.16		Улица в жилой застройке ул. Гагарина	Линейный объект	с. Лазо	1,26 км	Реконструкция	Расчетный срок		
2.17		Улица в жилой застройке ул. Советская	Линейный объект	с. Лазо	2,3 км	Реконструкция	Расчетный срок		
2.18		Улица в жилой застройке ул. Строительная	Линейный объект	с. Лазо	0,5 км	Реконструкция	Расчетный срок		
2.19		Улица в жилой застройке ул. Леонова	Линейный объект	с. Лазо	0,46 км	Реконструкция	Расчетный срок		
2.20		Улица в жилой застройке ул. Стрелковая	Линейный объект	с. Лазо	1,82 км	Реконструкция	Расчетный срок		
Инженерная инфраструктура									
Водоотведение									
3.1.1	Зона инженерной инфраструктуры	КОС г. Дальнереченска	Сооружение	г. Дальнереченск	Производительность 7 тыс. м3/сут	реконструкция	Расчетный срок		Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона -

№	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									15 м
3.1.2	Зона инженерной инфраструктуры	КНС №1	Сооружение	г. Дальнереченск	Производительность 16,56 тыс. м3/сут	реконструкция	Расчетный срок		Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона - 15 м
3.1.3	Зона инженерной инфраструктуры	КНС №2	Сооружение	г. Дальнереченск	Производительность 4,320 тыс. м3/сут	реконструкция	Расчетный срок		Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона - 15 м
3.1.4	Зона инженерной инфраструктуры	КНС №3	Сооружение	г. Дальнереченск	Производительность 8,640 тыс. м3/сут	реконструкция	Расчетный срок		Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона - 15 м
3.1.5	Зона инженерной инфраструктуры	КНС №4	Сооружение	г. Дальнереченск	Производительность 4,320 тыс. м3/сут	реконструкция	Расчетный срок		Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона - 15 м
3.1.6	Зона инженерной инфраструктуры	КНС №5	Сооружение	г. Дальнереченск	Производительность 32 тыс. м3/сут	реконструкция	Расчетный срок		Ориентировочная (нормативная) санитарно-

№	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									защитная зона - 15 м
3.1.7	Зона инженерной инфраструктуры	КНС №6	Сооружение	г. Дальнереченск	Производительность 4,0 тыс. м3/сут	реконструкция	Расчетный срок		Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона - 15 м
3.1.8	Зона инженерной инфраструктуры	КНС №7	Сооружение	г. Дальнереченск	Производительность 1,2 тыс. м3/сут	реконструкция	Расчетный срок		Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона - 15 м
3.1.9	Зона инженерной инфраструктуры	КНС №8	Сооружение	г. Дальнереченск	Производительность 3,6 тыс. м3/сут	реконструкция	Расчетный срок		Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона - 15 м
3.1.10	Зона инженерной инфраструктуры	КНС №1 ЛДК	Сооружение	г. Дальнереченск	Производительность 3,6 тыс. м3/сут	реконструкция	Расчетный срок		Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона - 15 м
3.1.11	Зона инженерной инфраструктуры	КНС №2 ЛДК	Сооружение	г. Дальнереченск	Производительность 3,0 тыс. м3/сут	реконструкция	Расчетный срок		Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона - 15 м
3.1.12	Зона	КНС №3 ЛДК	Сооружение	г. Дальнереченск	Производител	реконструк	Расчетный		Ориентировочна

№	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	инженерной инфраструктуры				ьность 6,24 тыс. м3/сут	ция	срок		я (нормативная) санитарно-защитная зона - 15 м
3.1.13	Зона инженерной инфраструктуры	КНС по ул. Свердлова	Сооружение	г. Дальнереченск	Производительность до 1 тыс. м3/сут	строительство	Расчетный срок		Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона - 15 м
3.1.14	Зона инженерной инфраструктуры	КНС по ул. Терешковой	Сооружение	г. Дальнереченск	Производительность до 1 тыс. м3/сут	строительство	Расчетный срок		Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона - 15 м
3.1.15	Зона инженерной инфраструктуры	КНС по ул. Трудовая	Сооружение	г. Дальнереченск	Производительность до 1 тыс. м3/сут	строительство	Расчетный срок		Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона - 15 м
3.1.16	Зона инженерной инфраструктуры	КНС по ул. Пригородная	Сооружение	г. Дальнереченск	Производительность до 1 тыс. м3/сут	строительство	Расчетный срок		Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона - 15 м
3.1.17	Зона инженерной	КНС по ул. Первомайская	Сооружение	г. Дальнереченск	Производительность до 1 тыс. м3/сут	строительство	Расчетный срок		Ориентировочная (нормативная) санитарно-

№	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	инфраструктуры								защитная зона - 15 м
3.1.18	Зона инженерной инфраструктуры	КОС Дальнереченск-II	Сооружение	г. Дальнереченск	Производительность 1 тыс. м3/сут	реконструкция	Расчетный срок		Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона - 15 м
3.1.19	Зона инженерной инфраструктуры	КОС для юго-западной части города	Сооружение	с. Лазо	Производительность до 1 тыс. м3/сут	строительство	Расчетный срок		Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона - 15 м
3.1.20	Зона инженерной инфраструктуры	КНС по ул. 1-я Пограничная	Сооружение	с. Лазо	Производительность до 0,5 тыс. м3/сут	строительство	Расчетный срок		Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона - 15 м
3.1.21	Зона инженерной инфраструктуры	КНС по ул. 1-я Партизанская	Сооружение	с. Лазо	Производительность до 0,1 тыс. м3/сут	строительство	Расчетный срок		Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона - 15 м
3.1.22	-	Канализация самотечная	Линейный объект	с. Лазо	Протяженность 10634 м	строительство	Расчетный срок		
3.1.23	-	Канализация напорная	Линейный объект	с. Лазо	Протяженность 1380 м	строительство	Расчетный срок		
3.1.24	-	Канализация	Линейный	г. Дальнереченск	Протяженность	строительст	Расчетный		

№	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		самотечная Дальнереченск-II	объект		3100 м	во	срок		
3.1.25	-	Канализация самотечная Дальнереченск-II	Линейный объект	г. Дальнереченск	Протяженность 3100 м	строительство	Расчетный срок		
3.1.26	-	Канализация самотечная г. Дальнереченск	Линейный объект	г. Дальнереченск	Общей протяженность 20053 м	строительство	Расчетный срок		
3.1.27	-	Канализация напорная г. Дальнереченск	Линейный объект	г. Дальнереченск	Общей протяженность 6484 м	строительство	Расчетный срок		
3.1.28	-	Выпуск	Линейный объект	с. Лазо	Протяженность 348 м	строительство	Расчетный срок		
Водоснабжение									
3.2.1	Зона инженерной инфраструктуры	Галерейный инфильтрационный водозабор «Вагутонский»	Сооружение	г. Дальнереченск ул. Краснофлотская, 18	Мощность 13,5 тыс. м3/сут	реконструкция	Расчетный срок		
3.2.2		Водоводы от водозабора «Вагутонский»	Линейный объект	Дальнереченский городской округ Приморского края	2d Протяженность 10000 м	строительство	Расчетный срок		
3.2.3		Кольцевые водопроводы для существующей застройки ЛДК	Линейный объект	Дальнереченский городской округ Приморского края	Протяженность 5540 м	строительство	Расчетный срок		
3.2.4		Кольцевые водопроводы для	Линейный объект	Дальнереченский городской округ	Протяженность 2973 м	строительст	Расчетный срок		

№	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		существующей застройки г. Дальнереченск		Приморского края		во			
3.2.5		Кольцевые водопроводы для существующей застройки г. Дальнереченск	Линейный объект	Дальнереченский городской округ Приморского края	Протяженность 5167 м	строительство	Расчетный срок		
3.2.6		Кольцевые водопроводы для существующей застройки г. Дальнереченск	Линейный объект	Дальнереченский городской округ Приморского края	Протяженность 10329 м	строительство	Расчетный срок		
3.2.7	Зона инженерной инфраструктуры	Водозабор для Дальнереченск-II	Сооружение	Дальнереченский городской округ Приморского края	Мощность 0,5 тыс. м3/сут	строительство	Расчетный срок		
3.2.8		Кольцевые водопроводы для существующей застройки Дальнереченск-II	Линейный объект	Дальнереченский городской округ Приморского края	Протяженность 6491 м	строительство	Расчетный срок		
3.2.9	Зона инженерной инфраструктуры	Водозабор для с Лазо	Сооружение	с. Лазо	Мощность 0,3 тыс. м3/сут	строительство	Расчетный срок		
3.2.10		Кольцевые водопроводы для	Линейный объект	с. Лазо	Протяженность 14270 м	строительст	Расчетный срок		

№	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		существующей и планируемой застройки с. Лазо				во			
3.2.11	Зона инженерной инфраструктуры	Водозабор для с Лазо	Сооружение	с. Лазо	Мощность 0,2 тыс. м3/сут	строительство	Расчетный срок		
3.2.12		Кольцевые водопроводы для существующей и планируемой застройки с. Лазо	Линейный объект	с. Лазо	Протяженность 3115 м	строительство	Расчетный срок		
Газоснабжение									
3.3.1		ГГРП-2 Дальнереченск	Сооружение	г. Дальнереченск	9525 м^3/час	строительство	Расчетный срок		
3.3.2		ГГРП Дальнереченск 2	Сооружение	г. Дальнереченск	402 м^3/час	строительство	Расчетный срок		
3.3.3		ГГРП Лазо	Сооружение	с. Лазо	1288 м^3/час	строительство	Расчетный срок		
3.3.4		ГРП 52	Сооружение	г. Дальнереченск	1355 м^3/час	строительство	Расчетный срок		
3.3.5		ГРП 53	Сооружение	г. Дальнереченск	1359 м^3/час	строительство	Расчетный срок		

№	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.3.6		ГРП 54	Сооружение	г. Дальнереченск	1162 м^3/час	строительство	Расчетный срок		
3.3.7		ГРП 55	Сооружение	г. Дальнереченск	1226 м^3/час	строительство	Расчетный срок		
3.3.8		ГРП 56	Сооружение	г. Дальнереченск	503 м^3/час	строительство	Расчетный срок		
3.3.9		ГРП 57	Сооружение	г. Дальнереченск	704 м^3/час	строительство	Расчетный срок		
3.3.10		ГРП 58	Сооружение	с. Лазо	637 м^3/час	строительство	Расчетный срок		
3.3.11		ГРП 58/1	Сооружение	с. Лазо	123 м^3/час	строительство	Расчетный срок		
3.3.12		ГРП 59	Сооружение	п. Кольцевое	158 м^3/час	строительство	Расчетный срок		
3.3.13	-	Газопровод высокого давления 1 категории, Р до 1,2 МПа	Линейный объект	Дальнереченский городской округ Приморского края	Протяженность 20102 м	строительство	Расчетный срок		
3.3.14	-	Газопровод высокого давления 2	Линейный объект	Дальнереченский городской округ	Протяженность 22311 м	строительст	Расчетный срок		

№	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		категории, Р до 0,6 МПа		Приморского края		во			
Теплоснабжение									
3.4.1	Зона инженерной инфраструктуры	БМК № 40	Сооружение	с. Лазо ул. Стрелковая, 1	Мощность 4,5 Гкал/ч	реконструкция	Расчетный срок		

Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2.1– Параметры функциональных зон* для г. Дальнереченска и МО

НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ	Г. Дальнереченск					МО	
	Площадь, м2	Максимальная этажность застройки зоны	Ср. плотность населения зоны, /Макс. Плотность населения зоны чел/га**	Численность населения, чел.	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Площадь, м2
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**		**7**
Зона акваторий	3915783,74						8736678,39
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14027808,54	**3**					
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	350739,88	**4**					
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	3724282,88	**9**					
Зона инженерной инфраструктуры	585226,82						17667,48
Зона кладбищ	608790,90						
Зона лесов							54063669,08
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	323854,56						
Зона озелененных территорий специального назначения	2543,72						
Зона отдыха	275196,57						
Зона режимных территорий	773329,83						857294,48
Зона садоводства, огородничества	11539776,89						
Зона сельскохозяйственных угодий							83621426,08
Зона складирования и захоронения отходов							39989,61
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	480354,59						

Зона специализированной общественной застройки	512000,03				1. Межмуниципальный перинатальный центр. Мощность круглосуточного стационара, 30 коек 2. Межмуниципальный центр общественного здоровья. Мощность круглосуточного стационара, 30 коек 3. Планируемый к реконструкции КГА ПОУ «Промышленно-технологический колледж». Вместимость 450 мест 4. Планируемый к реконструкции Городской стадион Единая пропускная способность 110 чел.		
Зона транспортной инфраструктуры	4663399,54					1.Реконструкция посадочной площадки с переводом из класса «Е» в класс «Д» и удлинением ВПП	3294167,9
Зоны рекреационного назначения	35979600,21						
Зоны сельскохозяйственного использования	17673133,57						12855653,81
Иные зоны	5693710,76						1148157,85
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	765014,49						
Коммунально-складская зона	1604283,99						
Многофункциональная общественно-деловая зона	1004654,15						
Производственная зона	3860079,69						

общий итог, га	**108363565,5**						**164634704,7**

*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

Таблица 2.2– Параметры функциональных зон* для п. Кольцевое и с. Грушевое

НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ	п. Кольцевое					С. Грушевое				
	Площадь, м2	Максимальная этажность застройки зоны	Ср. плотность населения зоны, /Макс. Плотность населения зоны	Численность населения, чел.	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Площадь, м2	Максимальная этажность застройки зоны	плотность населения зоны, /Макс. Плотность населения зоны	Численность населения, чел.	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	328220,75	**3**				3242095,86				
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	224978,71	**4**				209592,10				
Зона режимных территорий	76449,66									
Зона садоводства, огородничества						97145,57				
Зона специализированной общественной застройки						2855,71				
Зона транспортной инфраструктуры						272405,25				
Зона кладбищ						12670,91				
Зона озелененных территорий специального назначения						73081,41				
Коммунально-складская зона						22894,31				
Многофункциональная общественно-деловая зона	75024,39									
Производственная зона	3565707,89									
общий итог, га	**4270381,41**					**3932741,16**				

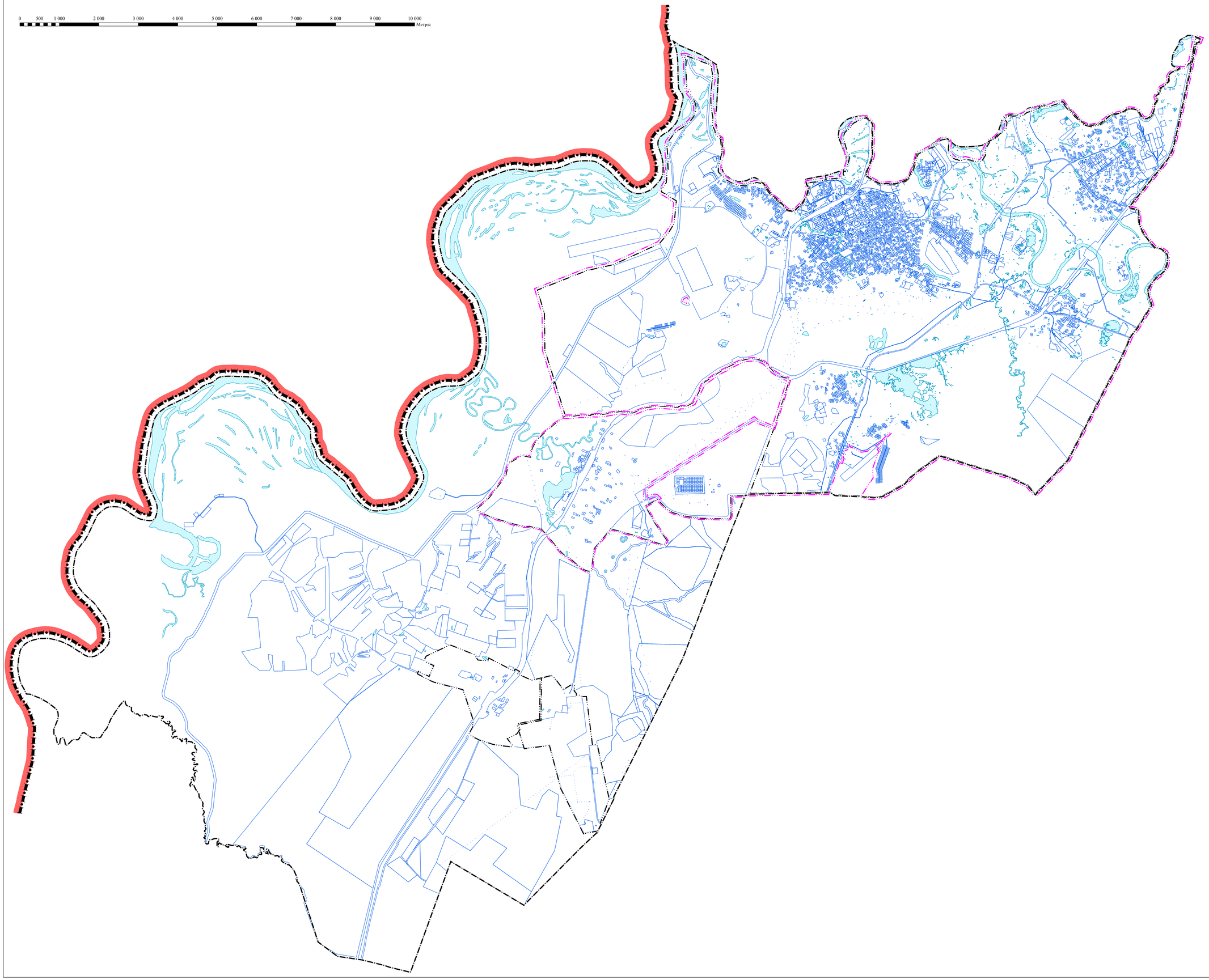
Таблица 2.4– Параметры функциональных зон* для с. Лазо

НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ	п. Кольцевое				
	Площадь, м2	Максимальная этажность застройки зоны	Ср. плотность населения зоны, /Макс. Плотность населения зоны чел/га**	Численность населения, чел.	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Зона акваторий	451763,07				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3875055,23	**3**			
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	13244,96	**4**			
Зона инженерной инфраструктуры	7653,70				
Зона кладбищ	101015,71				
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	231739,40				
Зона режимных территорий	60032,09				
Зона специализированной общественной застройки	14255,19				
Зона транспортной инфраструктуры	405631,47				
Зоны рекреационного назначения	5960788,93				
Зоны сельскохозяйственного использования	3687640,30				
Иные зоны	1419049,98				
Многофункциональная общественно-деловая зона	19802,75				
Производственная зона	72981,73				
общий итог, га	16320654,58				

*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА. М1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Существующие

Планируемые

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГРАНИЦА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

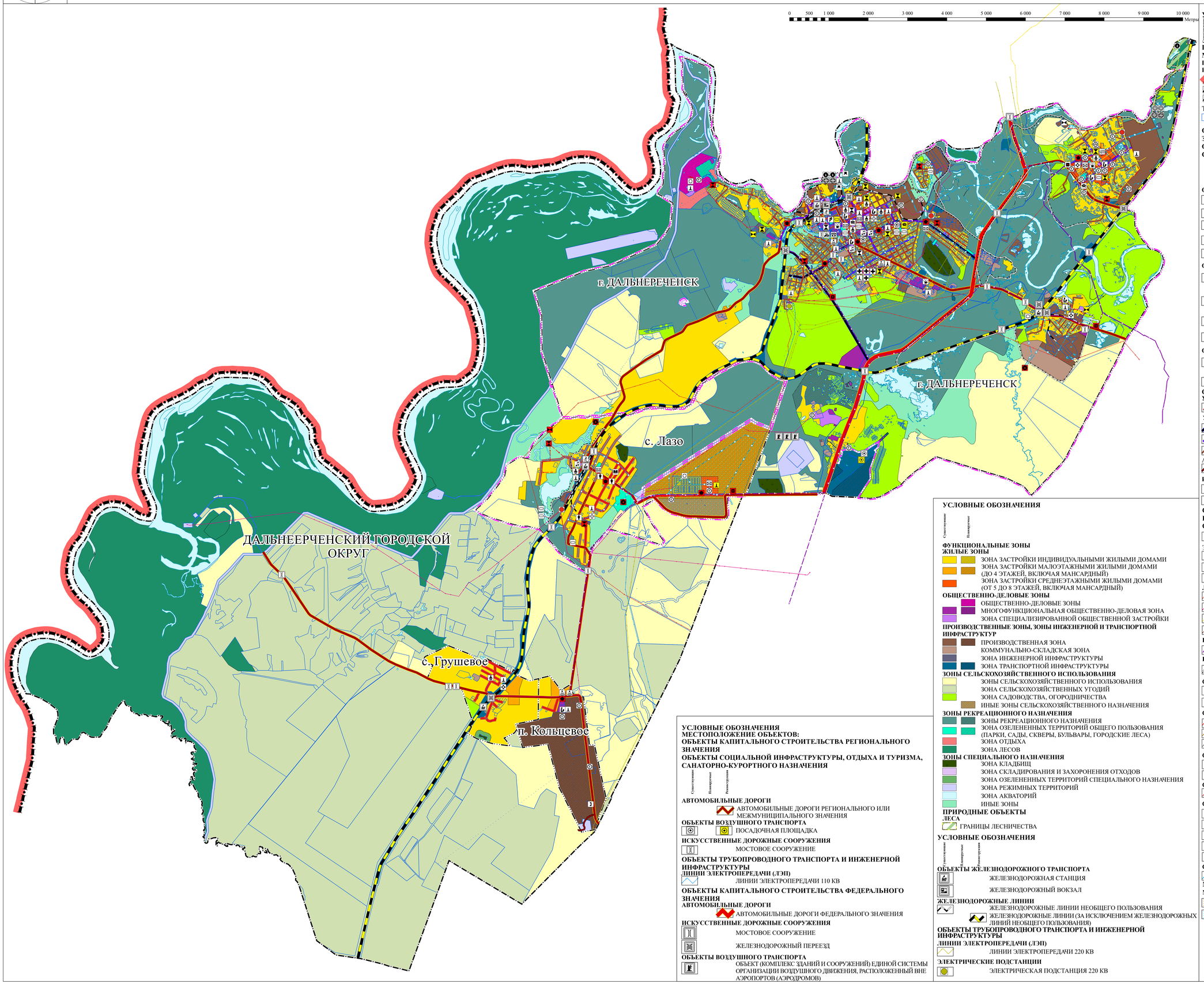
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ВОДОЕМ (ОЗЕРО, ПРУД, ОБВОДНЕННЫЙ КАРЬЕР,ВОДОХРАНИЛИЩЕ)

						017-25-ГП-ЗУ-КЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА		
Ген. директор		Дроздова М.В.				УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Гл. архитектор		Хубларова О.А.							
Упр. проектом		Ольховская А.В.							
Архитектор		Белик А.Э.				КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА. М1:25000	ООО "ПИМ "Мастер-План"	
Архитектор		К.А. Кухаренко						

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА. М1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие | Планируемые

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГРАНИЦА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Существующие | Планируемые | Реконструкция

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ

- ЗДАНИЕ (КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ) ДОШКОЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
- ЗДАНИЕ (КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ) ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
- ЗДАНИЕ (КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ) ОРГАНИЗАЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ЗДАНИЕ (КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ) ОРГАНИЗАЦИИ, РЕАЛИЗУЮЩЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ЗДАНИЕ(КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ) ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ОБУЧЕНИЕ

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

- ОБЪЕКТ (ЗДАНИЕ, КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ) МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ (КРОМЕ САНАТОРНО-КУРОРТНОЙ), ОКАЗЫВАЕМОЙ В СТАЦИОНАРНЫХ УСЛОВИЯХ
- ОБЪЕКТ (ЗДАНИЕ, КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ) МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ, ОКАЗЫВАЕМОЙ В АМБУЛАТОРНЫХ УСЛОВИЯХ И (ИЛИ) В УСЛОВИЯХ ДНЕВНОГО СТАЦИОНАРА
- ОБЪЕКТ (ЗДАНИЕ, КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ), НА БАЗЕ КОТОРОГО ОКАЗЫВАЕТСЯ ПЕРВИЧНАЯ МЕДИКО-САНИТАРНАЯ ПОМОЩЬ
- ОБЪЕКТ (ЗДАНИЕ, КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ), НА БАЗЕ КОТОРОГО ОКАЗЫВАЕТСЯ СКОРАЯ МЕДИЦИНСКАЯ ПОМОЩЬ

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

- ОБЪЕКТ СПОРТА, ВКЛЮЧАЮЩИЙ РАЗДЕЛЬНО НОРМИРУЕМЫЕ СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (ОБЪЕКТЫ) (В Т. Ч. ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС)
- СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

- УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

- МОСТОВОЕ СООРУЖЕНИЕ
- ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД В РАЗНЫХ УРОВНЯХ

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ОБЪЕКТЫ ДОБЫЧИ И ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА

- ПУНКТ РЕДУЦИРОВАНИЯ ГАЗА (ПРГ)

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ

- ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПОДСТАНЦИЯ 35 КВ
- ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ТП)
- РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ (РП)

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 35 КВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10 КВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 6 КВ
- ЛИНИИ

РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА

- ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ

ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ

- ВОДОПОДПОРНЫЕ И ВОДОНАПОРНЫЕ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

- ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (КОС)
- КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ (КНС)

СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ

- КАНАЛИЗАЦИЯ САМОТЕЧНАЯ
- КАНАЛИЗАЦИЯ НАПОРНАЯ
- ВЫПУСКИ И ЛИВНЕОТВОДЫ

ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

- ИСТОЧНИК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
- ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ (ЦТП)

СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

- ТЕПЛОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ (КВАРТАЛЬНЫЙ)

ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- ВОДОЗАБОР
- НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
- ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ
- РЕЗЕРВУАР

СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- ВОДОПРОВОД

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
- МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие | Планируемые

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ЗОНА САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА
- ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
- ЗОНА ОТДЫХА
- ЗОНА ЛЕСОВ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА КЛАДБИЩ
- ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ЗОНА АКВАТОРИЙ
- ИНЫЕ ЗОНЫ

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
ЛЕСА

- ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие | Планируемые | Реконструкция

ОБЪЕКТЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ СТАНЦИЯ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ

- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ЛИНИЙ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)

- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 220 КВ

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ

- ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПОДСТАНЦИЯ 220 КВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ:
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Существующие | Планируемые | Реконструкция

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

- ПОСАДОЧНАЯ ПЛОЩАДКА

ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

- МОСТОВОЕ СООРУЖЕНИЕ

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)

- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 110 КВ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

- МОСТОВОЕ СООРУЖЕНИЕ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПЕРЕЕЗД

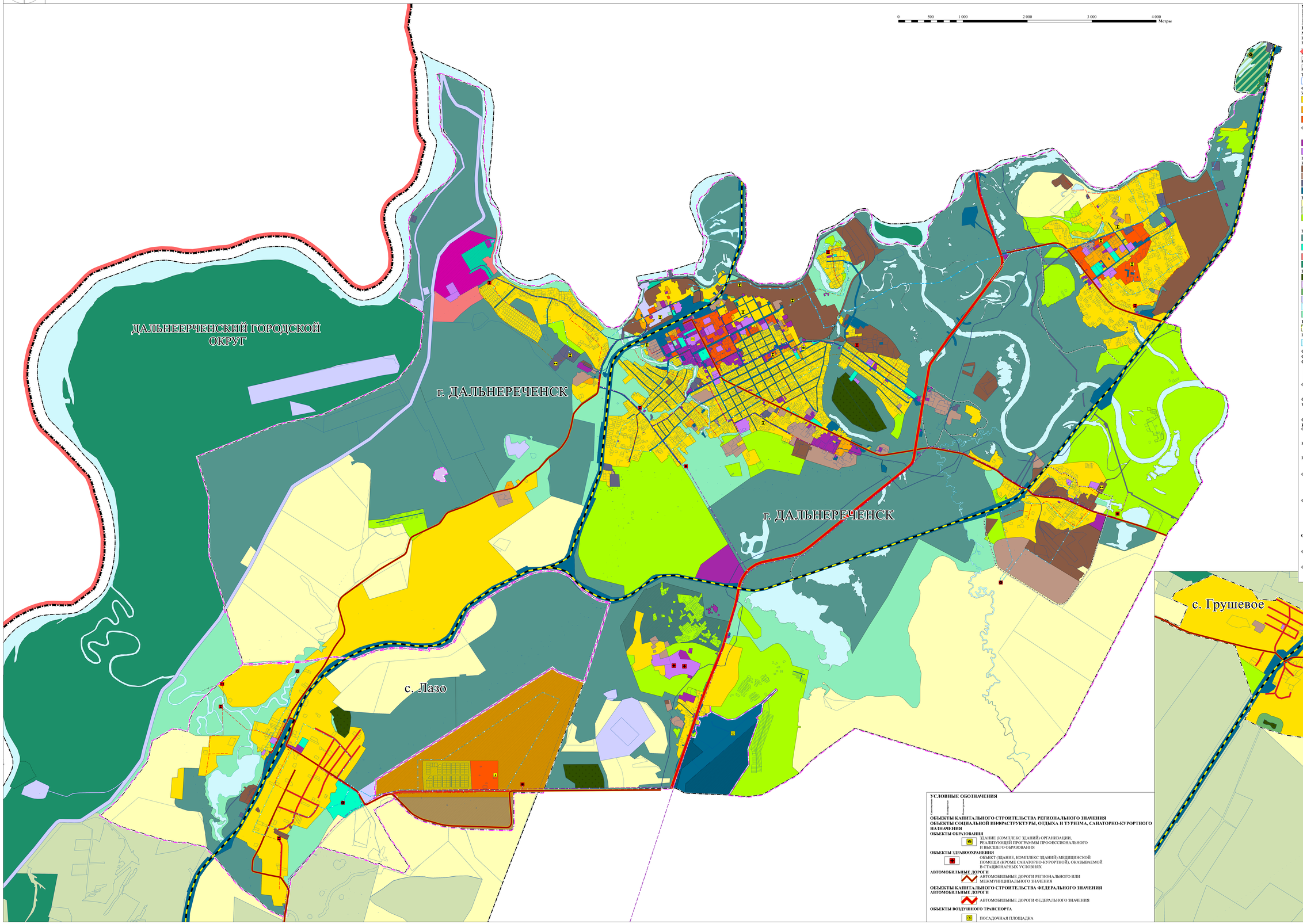
ОБЪЕКТЫ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

- ОБЪЕКТ (КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ) ЕДИНОЙ СИСТЕМЫ ОРГАНИЗАЦИИ ВОЗДУШНОГО ДВИЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ВНЕ АЭРОПОРТОВ (АЭРОДРОМОВ)

						017-25-ГП-ЭЧ-К1			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген. директор		Дроздова М.В.			06.26	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Зам. директора		Соболевская О.А.			06.26				
Упр. проектом		Ульянова А.В.			06.26				
Нормоконтроль		Соболевская О.А.			06.26	КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА. М1:25000	ООО "ППМ "Мастер-План"		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. Г. ДАЛЬНЕРЕЧЕНСК, С. ЛАЗО, С. ГРУШЕВОЕ, П. КОЛЬЦЕВОЕ. М1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГРАНИЦА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ЗОНА САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА
- ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
- ЗОНА ОТДЫХА
- ЗОНА ЛЕСОВ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА КЛАДБИЩ
- ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ЗОНА АКВАТОРИЙ
- ИНЫЕ ЗОНЫ

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВА

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ВОДОЕМ (ОЗЕРО, ПРУД, ОБВОДНЕННЫЙ КАРЬЕР, ВОДОХРАНИЛИЩЕ)

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

- СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

- УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ОБЪЕКТЫ ДОБЫЧИ И ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА

- ПУНКТ РЕДУЦИРОВАНИЯ ГАЗА (ПРГ)

РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА

- ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ

ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ

- ВОДОПОДПОРНЫЕ И ВОДОНАПОРНЫЕ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

- ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (КОС)
- КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ (КНС)

СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ

- КАНАЛИЗАЦИЯ САМОТЕЧНАЯ
- КАНАЛИЗАЦИЯ НАПОРНАЯ
- ВЫПУСКИ И ЛИВНЕОТВОДЫ

ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

- ИСТОЧНИК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- ВОДОЗАБОР

СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

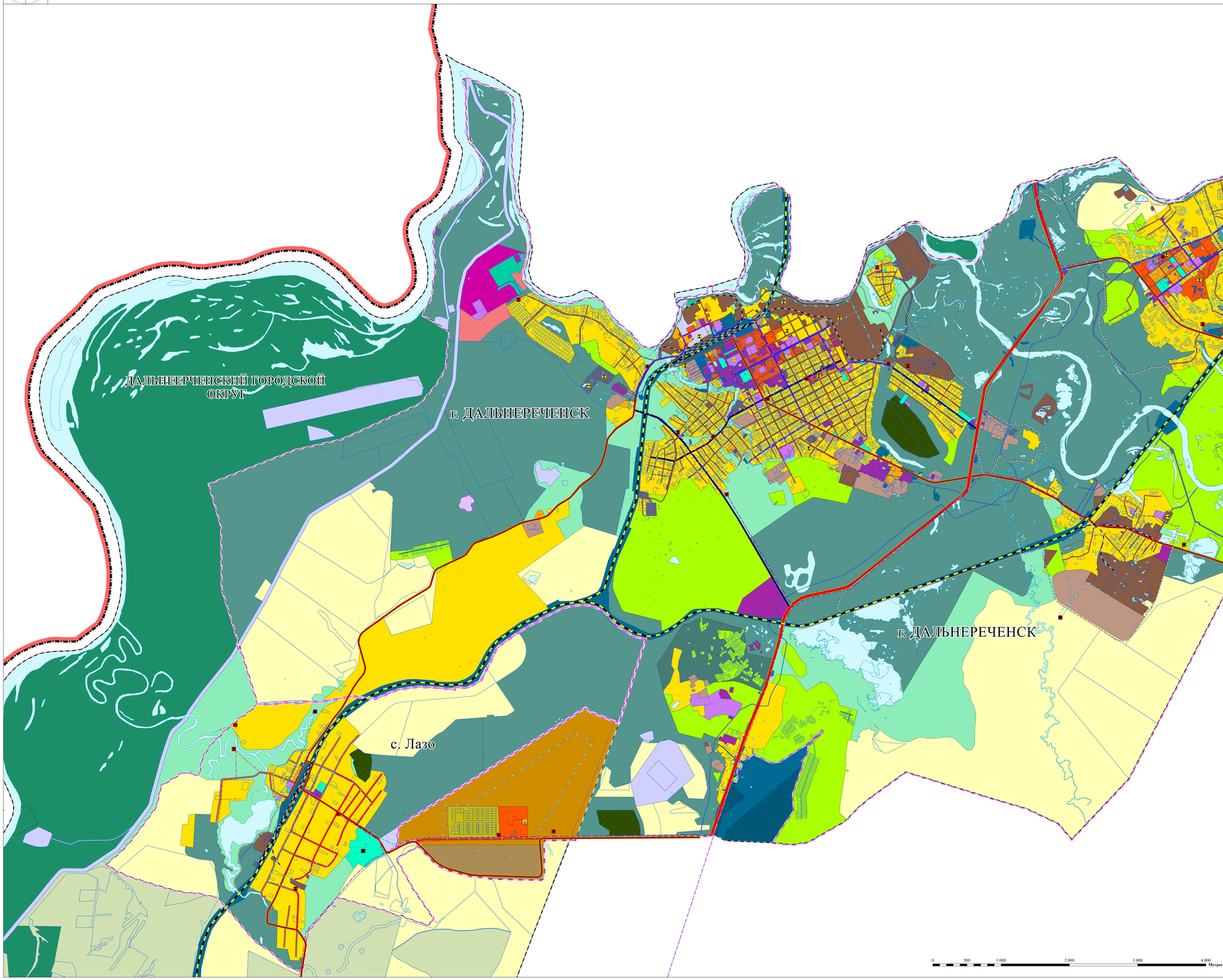
- ВОДОЗАБОР

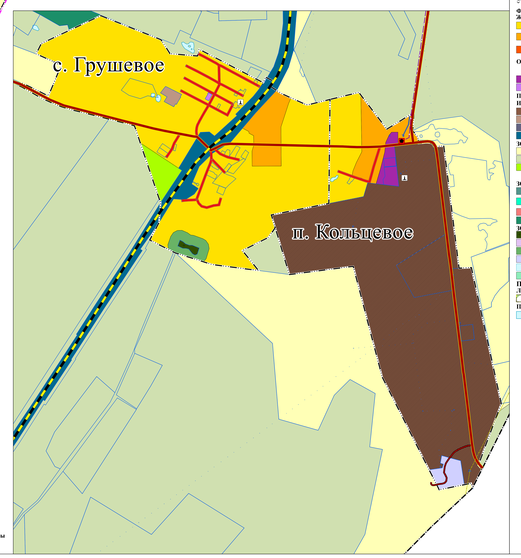
							017-25-ГП-ГЧ-КЛ1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА			
Гл. инженер		Дроздова М.В.			09.24				
Гл. инженер проекта		Ананьевская О.			09.24	СТАДИЙ ДАЛЬНЕЙ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Гл. специалист		Ананьевская О.			09.24				
Разработал		Ананьевская О.			09.24	КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. Г.ДАЛЬНЕРЕЧЕНСК, С. ЛАЗО, С.ГРУШЕВОЕ, П.КОЛЬЦЕВОЕ. М1:10000	ООО "ГПДМ" "Инстар-Проект"		

Примечание: Данная карта функциональных зон является частью Генерального плана Дальнереченского городского округа, разработанного в 2024 году.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. Г. ДАЛЬНЕРЕЧЕНСК, С. ЛАЗО, С. ГРУШЕВОЕ, П. КОЛЬЦЕВОЕ. М1:10000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие
Планируемые к размещению
Планируемые к изъятию

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНИТАРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА
СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАЙОННОГО
УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ОБЪЕКТЫ ДОБЫЧИ И ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА
ГАЗОНАПОЛНИТЕЛЬНАЯ СТАНЦИЯ (ГНС)

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ЛИНИЙ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 220 КВ
МАГИСТРАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ЖИДКИХ И ГАЗООБРАЗНЫХ УГЛЕВОДОРОДОВ
МАГИСТРАЛЬНЫЙ НЕФТЕПРОДУКТОПРОВОД

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД В РАЗНЫХ УРОВНЯХ

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ
ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПОДСТАНЦИЯ 35 КВ
ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПОДСТАНЦИЯ 220 КВ
ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ТП)
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ (РП)
ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 35 КВ
ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10 КВ

ОБЪЕКТЫ ДОБЫЧИ И ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА
ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА
ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ИСТОЧНИК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ТЕПЛОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ (КВАРТАЛЬНЫЙ)

ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
ВОДОЗАБОР
НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
ВОДОПРОВОД
ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (КОС)
КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ (КНС)
СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ
КАНАЛИЗАЦИЯ САМОТЕЧНАЯ
КАНАЛИЗАЦИЯ НАПОРНАЯ
ВЫПУСКИ И ЛИВНЕОТВОДЫ
ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ
ВОДОПОДПОРНЫЕ И ВОДОНАПОРНЫЕ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие
Планируемые

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
ЗОНА САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА
ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
ЗОНА ОТДЫХА
ЗОНА ЛЕСОВ
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ЗОНА КЛАДБИЩ
ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
ЗОНА ОБЕЗЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ЗОНА АКВАТОРИЙ
ИНЫЕ ЗОНЫ
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
ЛЕСА
ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВА
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
ВОДОЕМ (ОЗЕРО, ПРУД, ОБВОДНЕННЫЙ КАРЬЕР, ВОДОХРАНИЛИЩЕ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата								
Разраб.					М.Р.								
Пров.					М.Р.								
Гл. специалист					М.Р.								
Нач.отдела					М.Р.								
Гл. специалист					М.Р.								
Архитектор					М.Р.								

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

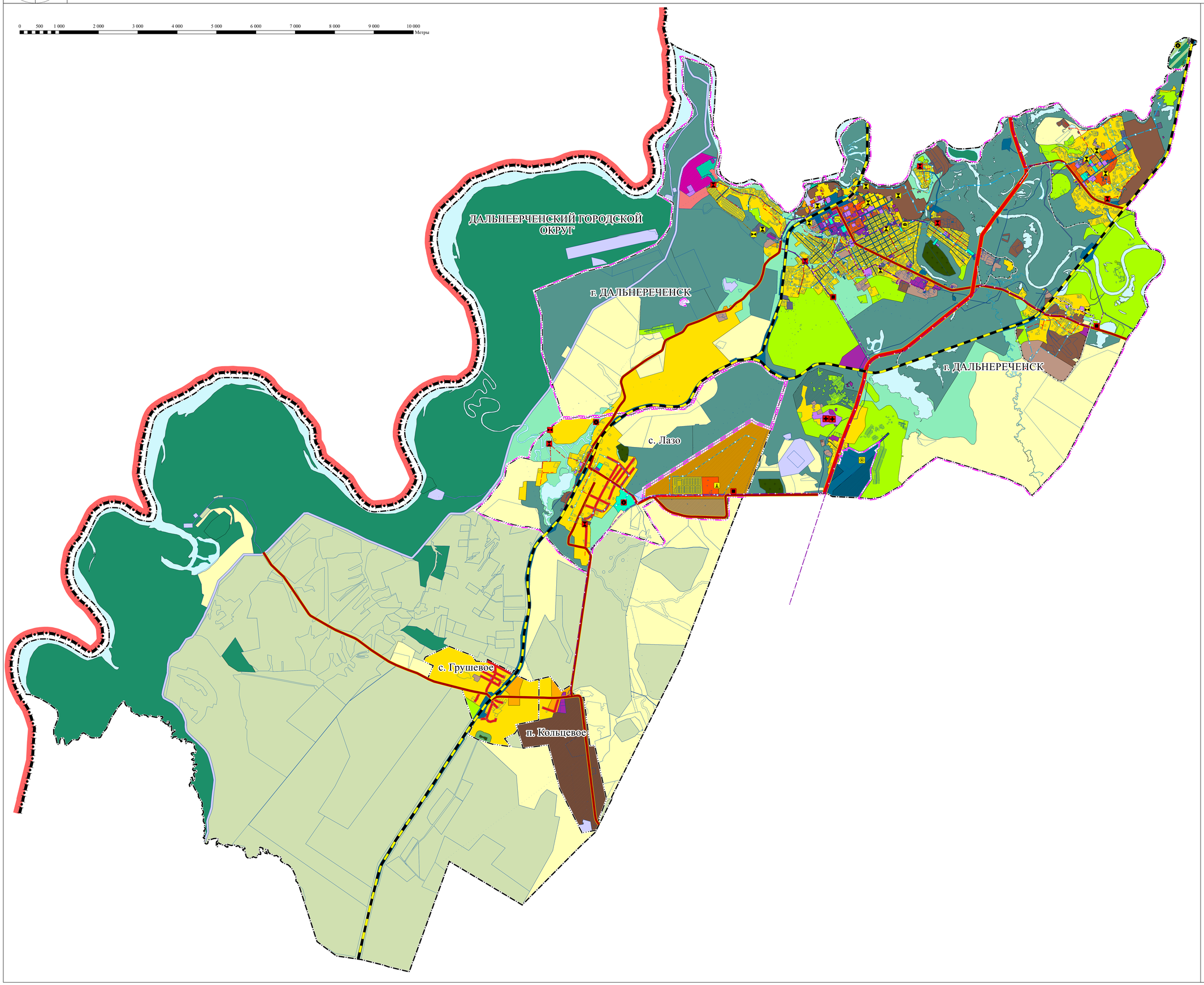
Стадия	Лист	Листов

АРХИТЕКТУРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Г. ДАЛЬНЕРЕЧЕНСК, УЛ. ПУШКИНА, 100
ТЕЛЕФОН: 8 (42356) 22-100

ООО "ТПИ "Метр Плюс"

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА. М1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие | Планируемые

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГРАНИЦА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ЗОНА САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА
- ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
- ЗОНА ОТДЫХА
- ЗОНА ЛЕСОВ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА КЛАДБИЩ
- ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ЗОНА АКВАТОРИЙ
- ИНЫЕ ЗОНЫ

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
ЛЕСА

- ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВА

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ВОДОЕМ (ОЗЕРО, ПРУД, ОБВОДНЕННЫЙ КАРЬЕР, ВОДОХРАНИЛИЩЕ)

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Существующие | Планируемые | Реконструкция

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

- СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

- УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ОБЪЕКТЫ ДОБЫЧИ И ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА

- ПУНКТ РЕДУЦИРОВАНИЯ ГАЗА (ПРГ)

РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА

- ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ

ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ

- ВОДОПОДПОРНЫЕ И ВОДОНАПОРНЫЕ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

- ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (КОС)
- КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ (КНС)

СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ

- КАНАЛИЗАЦИЯ САМОТЕЧНАЯ
- КАНАЛИЗАЦИЯ НАПОРНАЯ
- ВЫПУСКИ И ЛИВНЕОТВОДЫ

ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

- ИСТОЧНИК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- ВОДОЗАБОР

СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- ВОДОЗАБОР

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ

- ЗДАНИЕ (КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ) ОРГАНИЗАЦИИ, РЕАЛИЗУЮЩЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

- ОБЪЕКТ (ЗДАНИЕ, КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ) МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ (КРОМЕ САНАТОРНО-КУРОРТНОЙ), ОКАЗЫВАЕМОЙ В СТАЦИОНАРНЫХ УСЛОВИЯХ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

- ПОСАДОЧНАЯ ПЛОЩАДКА

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ

- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ЛИНИЙ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

						017-25-ГП-ЭЧ-К4			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген. директор		Дроздова М.В.			06.26	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Зам. директора		Хубаева О.А.			06.26				
Упр. проектом		Ольховая А.В.			06.26				
Нормоконтроль		Хубаева О.А.			06.26	КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА. М1:25000	ООО "ПИМ "Мастер-План"		